

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2012 г. N 174

#### **О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧЕННОГО В НИХ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, А ТАКЖЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай  
от 20.11.2014 N 333)

В соответствии со статьей 3 Закона Республики Алтай от 23 ноября 2011 года N 78-РЗ "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить:

а) Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению;

б) Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Республики Алтай, включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

2. Утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 20.11.2014 N 333.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Алтай  
С.М.ТЕВОНЯН

Приложение N 1  
к Постановлению  
Правительства Республики Алтай  
от 3 июля 2012 г. N 174

#### **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень).

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется Министерством имущественных отношений Республики Алтай.

3. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Республики Алтай, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - имущество), при наличии следующих условий:

- а) имущество находится в казне Республики Алтай;
- б) имущество не планируется к приватизации в текущем году;
- в) отсутствует необходимость использования имущества для государственных нужд Республики Алтай.

4. Перечень утверждается распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Алтай.

5. Ведение Перечня осуществляется по формам согласно приложениям NN 1, 2 к настоящему Порядку.

6. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

7. Перечень, а также все изменения, вносимые в Перечень в связи с заключением договоров аренды государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, а также в связи с прекращением указанных договоров аренды, подлежит ежеквартальному опубликованию в республиканской массовой газете "Звезда Алтая" и размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.mio-ra.ru](http://www.mio-ra.ru)).

**Приложение N 1**  
к Порядку  
формирования, ведения и  
обязательного опубликования  
перечней государственного  
имущества Республики Алтай,  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных  
прав некоммерческих организаций)

**ФОРМА**  
**ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ НЕДВИЖИМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ**  
**ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**  
**НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Порядковый номер объекта	Категория объекта <*>	Адрес объекта	Площадь объекта	Назначение объекта <*>	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание <***>

<\*> Указываются следующие категории: здание, строение, сооружение, нежилое помещение.

<\*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<\*\*\*> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

**Приложение N 2**  
к Порядку  
формирования, ведения и  
обязательного опубликования  
перечней государственного  
имущества Республики Алтай,  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных  
прав некоммерческих организаций)

**ФОРМА**  
**ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ДВИЖИМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ**  
**ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**  
**НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)**

Порядковый номер объекта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта <*>	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание <*>

<\*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<\*\*\*> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

Приложение N 2  
к Постановлению  
Правительства Республики Алтай  
от 3 июля 2012 г. N 174

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ)**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользования государственного имущества Республики Алтай, включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Порядок), определяют порядок и условия предоставления в аренду объектов, включенных в перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень), в том числе льготы для социально ориентированных некоммерческих организаций.

2. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение и расторжение договоров аренды государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, осуществляется Министерством имущественных отношений Республики Алтай (далее - министерство). Контроль за использованием государственного имущества Республики Алтай и поступлением арендной платы осуществляется министерством.

3. Право на предоставление в аренду государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, имеют социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие виды деятельности, установленные Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Республики Алтай от 23 ноября 2011 года N 78-РЗ "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Алтай" (далее - организации).

**II. Порядок заключения договоров аренды**

4. Договор аренды государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, заключается министерством на основании поступившего от заинтересованной в заключении такого договора организации заявления о передаче конкретного объекта в аренду с указанием срока договора аренды государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень (далее - договор аренды), с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- перечня видов деятельности, осуществляемых организацией;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- копии документа, удостоверяющего личность представителя организации;

документов, подтверждающих полномочия представителя организации на подписание договора аренды от имени организации.

5. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о передаче государственного имущества Республики Алтай в аренду либо об отказе в этом.

Основаниями для отказа в заключении договора аренды являются:

неосуществление заявителем видов деятельности, установленных Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Республики Алтай от 23 ноября 2011 года N 78-РЗ "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Алтай";

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц;

непредставление документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Срок договора аренды устанавливается министерством на основании срока, указанного в заявлении организации о передаче конкретного объекта в аренду. По истечении срока договора аренды арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение указанного договора на новый срок.

В случае досрочного расторжения договора аренды, отказа арендатора от возобновления договора аренды государственное имущество Республики Алтай может быть передано другим заинтересованным организациям.

7. Министерство одновременно с принятием решения о предоставлении государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, в аренду готовит и в течение десяти рабочих дней направляет арендатору проект договора аренды. Передача государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, оформляется передаточным актом, отражающим фактическое состояние имущества.

### III. Арендная плата и льготы

8. За пользование государственным имуществом Республики Алтай, включенным в Перечень, организации ежемесячно вносят в республиканский бюджет Республики Алтай арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

9. По договорам аренды применяется льготная ставка арендной платы, которая составляет пятьдесят процентов от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

10. Размер арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Алтай, включенным в Перечень, подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с учетом уровня инфляции.

### IV. Расторжение и прекращение договора аренды

11. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить государственное имущество Республики Алтай, включенное в Перечень, по акту приема-передачи. Министерство после принятия государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, от арендатора вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды.

12. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом министерство не менее чем за один месяц.

13. Министерство вправе требовать досрочного расторжения договора аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Вопросы передачи в аренду организациям государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, не оговоренные настоящим Порядком, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации и договорами аренды.