



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 18.07.2017 № 326
г. Горно-Алтайск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт»

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39.1, 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135:

1. Провести аукцион, закрытый по составу участников, на право заключения договора аренды следующего земельного участка с кадастровым номером 04:01:011306:483:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт», категория земель - земли населённых пунктов;

б) площадь участка – 18 498 кв.м.;

в) по образованию земельного участка;

г) разрешенное использование земельного участка – ведение дачного хозяйства.

д) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

2. Установить:

а) начальную цену (годовая арендная плата) за земельный участок – на основании отчета об оценке от 28.06.2017 г. № 2061 в сумме 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей в год;

б) размер задатка – 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей;

в) «шаг аукциона» - 4 532,01 (четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 01 копейка.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

3. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сельчанка», разместить его в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном портале Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай в сети «Интернет» www.mpr-ra.ru.

5. Ответственным за организацию и проведение аукциона назначить заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай В.И. Микьянца.

Министр природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Республики Алтай



А.А. Алисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Министерства
природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений
Республики Алтай
от «18 » июля 2017 года № 376

**Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона»)**

1. Организует и проводит аукцион Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

2. Дата, время и место проведения аукциона: «04» сентября 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени в помещении Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12 (актовый зал).

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12 (отдел по управлению земельными ресурсами министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 24 июля 2017 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания подачи заявок – по 25 августа 2017 г. до 16-00 ч. по местному времени.

3. Задаток на участие в аукционе в размере 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай) р/счет 40302810000002000003 в БАНК-ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ г. Горно-Алтайск БИК 048405001 л/сч 05772000200 ИНН 0411130302 КПП 041101001.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

- а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 4532,01 (четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 01 копейка.

5. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка (годовой арендной платы) в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

В Министерство природных
ресурсов, экологии и
имущественных отношений
Республики Алтай
г. Горно-Алтайск,
ул. Ленкина, 12

от

(наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для
юридического лица, Ф.И.О. (полностью), данные документа, удостоверяющего
личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес
регистрации - для физического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен
приобрести право на заключение договора аренды земельного участка площадью
_____ кв. м, расположенного по адресу _____,

кадастровый № _____.
<*> Даю согласие Министерству природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Республики Алтай в соответствии со статьей 9
Федерального закона "О персональных данных" на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации
обработку моих персональных данных в целях участия в открытом аукционе по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а именно:
на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального
закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной
в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Республики Алтай для участия в открытом аукционе по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка. Согласие дается на период
до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов,
содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем аукциона, единственным
участником аукциона, обязуюсь оплатить размер арендной платы согласно
протоколу о результатах аукциона и заключить в установленные законом сроки
договор аренды земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и
моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо
невнесения в срок установленного размера арендной платы земельного участка,
сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Дата "___" _____ 2017 год.

Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: _____

5. Контактные телефоны: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Перечень прилагаемых документов:
- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

_____ (Ф.И.О.)
" ____ " _____ 2017 г.

(подпись)

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

" ____ " _____ 2017 г.

(Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай – Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай (далее – Министерство) (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от «18» июля 2017 года № 376 «О проведении закрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.mpr-ra.ru

Аукцион состоится 04.09.2017 г. в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12 (актовый зал). Аукцион является закрытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется годовой размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - годовая арендная плата.

Предмет аукциона - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с кадастровым номером 04:01:011306:483, находящийся в государственной собственности Республики Алтай.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Разрешенное использование – для ведения дачного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей в год.

«Шаг аукциона» - 4532,01 (четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 01 копейка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства

в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12 (отдел по управлению земельными ресурсами министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай), часы приема с 9-00 до 18-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени) – с 24 июля 2017 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 25 августа 2017 г. до 16-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Министерства <http://mpr-ra.ru/> в разделе «Деятельность» в подразделе «Аукционы», а также на сайте www.torgi.gov.ru либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Размер задатка - 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай) р/счет 40302810000002000003 в БАНК- ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск БИК 048405001 л/сч 05772000200 ИНН 0411130302 КПП 041101001.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 16.00 по местному времени 25 августа 2017 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина 12 (тел. (8-388-22) 6-65-24), e-mail: forest04@mail.ru.

ДОГОВОР №
аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности Республики Алтай

г. Горно-Алтайск
(место заключения договора)

“ ” 2017 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, в лице министра Алисова Александра Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола заседания аукционной комиссии закрытого аукциона на право заключения договора аренды от « » 2017 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности Республики Алтай, с кадастровым номером 04:01:011306:483, площадью 18498 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, разрешенное использование – для ведения дачного хозяйства.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и распространяет свое действие на правоотношения Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет () руб. в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Задаток, внесенный по условиям аукциона в размере 151 067,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на р/с 40101810500000010000, УФК по РА (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай) в Отделение НБ - Республики Алтай Банка России г.Горно-Алтайск, БИК 048405001, код ОКТМО 84701000, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 919 1 11 05022 02 0000 120.

3.5. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Арендатор оплачивает арендную плату на основании настоящего Договора, счета-фактуры Арендодателем не выставляются.

3.7. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.8. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Соблюдать на арендуемом земельном участке требования пожарной безопасности, а также обязанности, предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Начать строительство туристического комплекса в течение 1 (одного) года.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Майминском районном суде Республики Алтай в установленном действующим законодательством порядке.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю. Договор субаренды земельного участка сроком 1 год и более 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие в установленном законом порядке.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Республики Алтай

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-
Алтайск, ул. Ленкина, 12, ИНН 0411130302
КПП 041101001, р/с 40101810500000010000
в Отделение - НБ Респ.Алтай Банка России,
г. Горно-Алтайск, БИК 048405001
Получатель Управление Федерального
казначейства по Республике Алтай
(Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Республики Алтай)

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Министр

Арендатор:

_____ А.А. Алисов

М.П.