



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от 26.11.2018 № 756
г. Горно-Алтайск

О приватизации государственного имущества Республики Алтай

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Республики Алтай от 05 мая 2011г. №17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 13 октября 2017 года № 266 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене следующее государственное имущество Республики Алтай:

- *незавершенное строительством здание кафе, кадастровый номер 04:01:011501:201*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *здание водонапорной башни, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:130*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *земельный участок, площадью 3000+/-38 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:54*, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста.

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже государственного имущества Республики Алтай.

3. Контроль за реализацией настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра

Ф.Н. Ротарь

Утверждено
Распоряжением
Минприроды РА
от 26.11. 2018г. №756

ПОРЯДОК
проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже государственного имущества Республики Алтай

Настоящий порядок определяет последовательность действий при проведении аукциона по продаже государственного имущества Республики Алтай в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сведения о государственном имуществе:

- *незавершенное строительством здание кафе, кадастровый номер 04:01:011501:201*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *здание водонапорной башни, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:130*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *земельный участок, площадью 3000+/-38 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:54*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста.

Аукцион проводится в 15-00 (местного времени) «26» декабря 2018 г. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12, актовЫй зал.

1. Начальная цена государственного имущества Республики Алтай, определенная в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет **4 603 000 (четыре миллиона шестьсот три тысячи) рублей.**

Шаг аукциона 200 000 (двести тысяч) рублей.

2. Письменные заявки (по установленной форме) на участие в аукционе принимаются с «27» ноября 2018 г. по «21» декабря 2018 г. с 10-00 до 17-00 (местного времени) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 10, каб. №11.

3. Претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

4. Для участия в аукционе заявитель обязан, заключить с Минприроды РА договор «О задатке» и внести задаток в **размере 920 600 (девятьсот двадцать тысяч шестьсот)** рублей, по следующим реквизитам:

ИНН/КПП- 0411130302/041101001

УФК ПО РА (МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

Л.СЧ.- 05772000200

БАНК - ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ Г. ГОРНО-АЛТАЙСК,
Р.СЧ - 40302810000002000003

БИК- 048405001

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток должен быть внесен не позднее 21.12.2018г.

5. Минприроды РА:

6.1. принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

6.2. регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

6.3 принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов.

6.4. заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.5. правильность оформления представленных претендентами документов, определение их соответствия требованиям законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, проверяется работником Минприроды РА в день подачи.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" принимается комиссией, назначенной распоряжением Минприроды РА **«24» декабря 2018 года и оформляется протоколом.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7.1. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Минприроды РА принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

8. Аукцион проводится в следующем порядке:

8.1 аукцион проводится «26» декабря 2018 года в 15-00 ч. (местного времени) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина 12, актовый зал;

8.2 аукцион ведет аукционист, назначенный распоряжением Минприроды РА;

8.3 участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

8.4 аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

8.5 после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 200 000 (двести тысяч) рублей;

8.6 после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

8.7 после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышает предыдущую цену на

«шаг аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8.8 аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8.9 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8.10 если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся.

8.11 цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

8.12 протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества.

9. Минприроды РА возвращает лицам перечислившим задаток для участия в аукционе в следующем порядке:

- участникам аукциона, не ставшим победителями в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10. Пакеты документов претендентов не ставших победителями не возвращаются.

11. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

12. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются задаток, внесенный победителем, не возвращается и перечисляется в республиканский бюджет Республики Алтай.

14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается договором купли - продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. По результатам проведения аукциона и исполнения договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай Минприроды РА:

- а) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.
- б) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с регистрацией перехода права собственности.