**Об изменении способа приватизации**

**государственного имущества Республики Алтай**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Республики Алтай от 05 мая 2011г. №17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 13 октября 2017 года № 266 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», в связи с признанием аукциона по продаже государственного имущества не состоявшимся (Протокол от 21.12.2018г.):

1. Определить способ приватизации государственного имущества Республики Алтай:

*- незавершенное строительством здание кафе, кадастровый номер 04:01:011501:201,* расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *здание водонапорной башни, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:130*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

*- земельный участок, площадью 3000+/-38 кв.м., кадастровый номер04:01:011501:54.*

2. Утвердить прилагаемый Порядок продажи государственного имущества Республики Алтай посредством публичного предложения

3. Контроль за реализацией утвержденного порядка возложить на первого заместителя министра Ротаря Ф.Н.

**Министр Е.В. Ларин**

Приложение

Утвержден распоряжением Минприроды РА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 №

**Порядок**

продажи государственного имущества Республики Алтай посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении государственного имущества Республики Алтай.

**На продажу выставляется государственное имущество Республики Алтай:**

*- незавершенное строительством здание кафе, кадастровый номер 04:01:011501:201,* расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

- *здание водонапорной башни, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 04:01:011501:130*, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста;

*- земельный участок, площадью 3000+/-38 кв.м., кадастровый номер04:01:011501:54.*

Начальная цена (цена первоначального предложения) устанавливается в размере **4 603 000** **(четыре миллиона шестьсот три тысячи) рублей**;

Продажа посредством публичного предложения состоится **«27» февраля 2019 года в 11-00ч.** По адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 12 актовый зал.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей и величина повышения в случае проведения аукциона («шаг аукциона») составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 2 301 500 (два миллиона триста одна тысяча пятьсот) рублей**;

Прием заявок (по установленной форме) на участие в продаже государственного имущества Республики Алтай посредством публичного предложения осуществляется с **«22» января 2019 г.** по **«25» февраля 2019 г.** с 10.00 до 16.00 (местного времени) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 10, кабинет № 11.

Определение участников продажи состоится **«26» февраля 2019 года в 11-00ч**.

Для участия в продаже государственного имущества Республики Алтай посредством публичного предложения заявителю в срокдо 16-00 часов **«25» февраля 2019 г.** необходимо:

- Подать заявку (установленной формы);

- Заключить с Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай договор «О задатке»;

- Внести задаток в размере 920 600 (девятьсот двадцать тысяч шестьсот) рублей по следующим реквизитам:

ИНН/КПП- 0411130302/041101001

УФК ПО РА (МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

Л.СЧ.- 05772000200

БАНК - ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ Г. ГОРНО-АЛТАЙСК,

Р.СЧ - 40302810000002000003

БИК- 048405001

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Претенденты представляют следующие документы:

заявку;

платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка на счет продавца;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

-в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=2FFC10AAC440F2C4C02E3D84CD96A2EB2A3CACD3D119EB950B4C4E014BC0461602BE47ED76C7966EV2q9J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Минприроды Республики Алтай в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки. Учет заявок ведется в журнале приема заявок по мере их поступления/

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

При продаже посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F87DCDA1DC9D91B3A3F2E9279FE1BD0EFEDF4A940F120C9B788A45F9DE2126151F4694FCFF13D3F1CF25AF4C16B6188AE2FD57D6EWCt6G) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

20. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.